

# Husorden for Borupshave



|   |   |
|---|---|
| <b>Affald</b>                                 | <p>I hver af ejendommens opgange er der adgang til affaldsskakte og en affaldscontainer, som er placeret i et skaktrum i kælderen. Brug ikke affaldsskakten mellem kl. <b>21.00</b> og kl. <b>07.00</b> pga. støj.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Al <b>madaffald</b> skal være emballeret i plastikposer, der er forsvarligt lukkede med knude eller gummibånd, så skakten ikke forurenes. Ikke emballeret madaffald i affaldscontainerne lugter, er grimt at se på samt tiltrækker insekter og rotter, hvilket kan være sundhedsskadeligt.</li><li>• <b>Skarpe genstande</b> (fx glasskår) skal af sikkerhedshensyn ligeledes være forsvarligt emballeret, så ingen kan komme til skade.</li><li>• Husk at lukke skaktlågen efter brug.</li><li>• Affald må ikke bortkastes/smides på fællesarealer, i gårdhaven eller ud ad vinduerne. Det gælder også slikpapir, jord, sand og flis mm.</li><li>• <b>Aviser</b> og blade må ikke lægges eller smides i området ved postkasserne eller efterlades på radiatorer og trapper. Aviser kan deponeres i kommunens papircontainere, som findes på parkeringspladsen bag supermarkedet.</li><li>• <b>Glas</b> (flasker, syltekrukker og lignende) skal deponeres i kommunens containere til glas, som findes på parkeringspladsen bag supermarkedet - eller på kommunens genbrugsplads <i>Bispeengen Genbrugsstation</i>.</li><li>• <b>Elektronisk affald, Kemisk affald</b> (maling, spraydåser og lignende), <b>storskrald, udtjente cykler o.lign.</b> må IKKE efterlades på ejendommens fællesarealer, men SKAL af <b>miljøhensyn</b> afleveres på kommunens genbrugsplads <i>Bispeengen Genbrugsstation</i> – eller alternativt på anden anvist plads, såfremt der er opstillet container til formålet.</li></ul> |
| <b>Barnevogne, cykler, møbler og lignende</b> | <p><b>Barnevogne, klapvogne, legevogne, cykler, møbler</b> og lignende effekter må af hensyn til <b>brandsikkerheden</b> IKKE henstilles på ejendommens trappeopgange eller i portene. Cykler SKAL anbringes i cykelstativerne på ejendommens udendørs arealer ved brandvejene eller i p-kælderen.</p>  |
| <b>Børn</b>                                   | <p>Børn må ikke lege eller støje i opgangene. Beboeren skal sørge for at egne børn og evt. besøgende børn ikke er til gene for øvrige beboere. Dette omfatter også støjende adfærd i gårdhaven. Støjende leg i gårdhaven skal ophøre senest kl. <b>20.00</b>.</p> <p><b>Det er strengt forbudt at klatre i pergolaerne eller på gelændere/rækværk i gårdhaven.</b></p>  |
| <b>Fælleslokale</b>                           | <p>Leje af fælleslokalet gælder fra kl. 12.00 den pågældende dag frem til kl. 12.00 den efterfølgende dag. Der indbetales leje + depositum på 1.000 kr. til varmemesteren i forbindelse med udlevering af nøglerne. Prisen for leje af lokalet er p.t. 700 kr. pr. døgn.</p> <p>Der må højst være 60 personer i fælleslokalet. Fælleslokalet skal efterlades rengjort – dvs. borde og stole skal være sat på plads og al service vasket op. Køkken, fælleslokale, gang, toiletter, håndvaske og gulve skal være rengjort og affald fjernet. Gælder også affald i kældergang og elevator i nr. 132. Er rengøringen ikke udført tilfredsstillende vil et rengøringsselskab blive tilkaldt for lejers regning. Rygning er forbudt i fælleslokalet og i P-kælderen.</p> <p>Lejer har ansvaret for, at gæster i fælleslokalet udviser hensyn overfor ejendommens øvrige beboere og omkringliggende arealer. Ophold i P-kælderen og i opgangene er således ikke tilladt. Ved ophold i gårdhaven henvises til afsnittet "Gårdhave".</p>  |
| <b>Fyrværkeri</b>                             | <p>Der må ikke antændes fyrværkeri indendørs i ejendommen eller udenfor i gårdhaven.</p>  |
| <b>Gårdhave</b>                               | <p>Gårdhaven er et rekreativt område, som skal være til glæde for alle beboere. Ved ophold i gårdhaven skal der udvises generelt hensyn til de øvrige beboere.</p> <p><u>Følgende aktiviteter er ikke tilladt i gårdhaven:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• boldspil med store, tunge bolde (græsplænen er ikke en fodboldbane)</li><li>• løben på løbehjul</li><li>• klatren i pergolaerne og i rækværk samt ophold i bedene</li><li>• råben og skrigen</li><li>• musik og festlignende aktiviteter (herunder gæster fra fælleslokalet efter kl. <b>21.00</b>).</li></ul> <p><u>Generelt opfordres forældre til at holde opsyn med deres børn i gårdhaven og sørge for at:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• sandet forbliver i sandkassen</li><li>• legesager tages med hjem efter leg</li><li>• børnene ikke render ind på øvrige beboeres terrasser</li><li>• børnene ikke klatrer i pergolaerne eller i rækværk</li></ul>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><u>Særlig opmærksomhed:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• affald må ikke bortkastes i gårdhaven; benyt de dertil opstillede affaldsbeholdere</li> <li>• dørene fra opgangene til gårdhaven skal holdes lukkede</li> <li>• fjern personlige effekter fra gårdhaven, når denne forlades</li> <li>• der henstilles til, at der ikke grilles på de små terrasser pga. røggener for naboerne. I stedet opfordres til, at der grilles på terrassen over supermarkedet's hovedindgang – og aldrig på legeområdet. Børn holdes under konstant opsyn i grillområdet</li> <li>• vedligeholdelse (fjernelse af ukrudt) på de små terrasser påhviler den enkelte beboer.</li> </ul>   |
| <b>Hårde hvidevarer</b>                  | <p>Vaske- og opvaskemaskiner må kun benyttes i tidsrummet mellem kl. <b>7.00</b> og <b>21.00 (afsluttet)</b>. Der må ikke tørres tøj fra vinduer, i trappeopgange og ud over altaner.</p> <p>Er du lejer, skal du kontakte varmemesteren om reparation af hårde hvidevarer tilhørende lejligheden.</p>  |
| <b>Kæledyr</b>                           | <p>Kæledyr i ejendommen er tilladt, men <b>hunde</b> og <b>katte</b> må IKKE medbringes i gårdhaven og må generelt ikke være til gene (fx gøen og hylen) for ejendommens øvrige beboere.</p>  |
| <b>Motorkøretøjer &amp; parkering</b>    | <p>Motorkøretøjer må ikke henstilles, så de generer ud- og indkørsel for andre.</p> <p>Brandbare væsker til motorkøretøjer må ikke opbevares i ejendommen – bortset fra den mængde, der forefindes i motorkøretøjets tank.</p> <p><b>Knallerter og motorcykler</b> må ikke henstilles i ejendommens porte eller på gangarealer, da disse er brandveje.</p>  |
| <b>Parkeringskælder &amp; vaskeplads</b> | <p><b>P-pladser i kælderen</b> må kun benyttes, hvis man lejer en plads. Prisen er 650 kr. pr. måned (pris januar 2014). Der er gratis p-pladser på parkeringspladsen bag ejendommen ved nedkørselsrampen til kælderen/brandvej 126-128. Der rekvireres ét parkeringsskilt pr. husstand hos varmemesteren.</p> <p><b>Det er forbudt at parkere på vaskepladsen i kælderen. Ryd altid op efter bilvask – dvs. rul vandslangen på plads og fjern alt affald.</b></p>  |
| <b>Musiceren</b>                         | <p>Musiceren bør foregå for lukkede døre og vinduer – og altid under hensyntagen til naboerne. Undgå for megen hvinen, råben, skrigen og trampen i gulvene ved fester. Skru ned for musikken kl. <b>24.00</b>.</p> <p>Musiceren i erhvervsøjemed må kun foregå efter forudgående skriftlig tilladelse fra E/F Borupshaves administration.</p>   |
| <b>Opgange og Pulterrum</b>              | <p>Frederiksberg Brandvæsen gennemfører brandtilsyn for at sikre overholdelse af alle sikkerhedsregler i forhold til <b>brandsikkerhed</b>. Derfor må indbo og andre effekter IKKE opbevares i <b>opgange</b> - i <b>gangene ud for pulterrum</b> og i <b>P-kælderen ud for dørene til opgangene</b>.</p> <p>Effekter placeret <u>oven på bure/pulterrum</u>, kan fjernes uden varsel jf. generelt opslag i pultergangene. Overtrædelse af brandtilsynets bestemmelser vil medføre fjernelse af effekterne efter forudgående varsling om oprydning. Bemærk: Frederiksberg Brandvæsen kan udstede bøder.</p>   |
| <b>Rygning</b>                           | <p>Rygning i elevatorer, opgange og kælderarealer er strengt forbudt. Det er forbudt at smide cigaretskodder ved hoveddørene og i opgangene samt i gårdhaven. Vis hensyn i gårdhaven.</p>   |
| <b>Sanitet</b>                           | <p>Der må kun benyttes toiletpapir i WC'et. Smid ikke emner i WC'et, som kan tilstoppe afløbet (fx cigaretskod, hygiejnebind, vat og vatpinde).</p> <p>Varmemesteren skal straks orienteres, hvis der opstår fejl på cisternen, wc-kummen, vaskekummer eller haner i form af forstoppelse, utætheder og dryppen.</p>  |
| <b>Støj</b>                              | <p>Affaldsskaktan må IKKE benyttes om natten.</p> <p>Brug af boremaskiner og andet værktøj må ikke foregå efter kl. <b>20.00</b> på hverdage, lørdag efter kl. <b>15.00</b> og aldrig på søn- og helligdage.</p> <p>Brug af eldrevne redskaber (vaskemaskiner, tørretumblere, støvsugere, blendere, saftcentrifuger mm.) bør foregå under hensyntagen til naboerne – og ikke efter kl. <b>21.00</b>.</p> <p>Høj musik ved fester og anden støjende adfærd må ikke foregå efter kl. <b>24.00</b>.</p>  |
| <b>Varmemester</b>                       | <p><b>Varmemesteren kan træffes på telefon nr. 3888 2775 tirsdag kl. 12.00-13.00.</b></p> <p>Der kan lægges besked på telefonsvareren eller i ejendommens postkasse i p-kælderen ud for varmemesterens kontor. Postkassen tømmes alle hverdage. Alternativt kan varmemesteren kontaktes via e-mail: <a href="mailto:info@borupshave.dk">info@borupshave.dk</a></p> <p><b>Ved akut behov (nødopkald) vedr. el og vand kan der uden for normal åbningstid ringes til disse vagttelefoner: <a href="tel:38342426">VVS Kurt Jeppson tlf. nr. 38342426</a> eller <a href="tel:32593772">el gruppen a/s tlf. nr. 32593772</a>.</b></p> <p>Vær opmærksom på, at såfremt VVS-installatøren hhv. elektrikereren vurderer, at service ikke er akut, men kan udskydes til en hverdag – og beboeren trods dette insisterer på at vagten skal reparere et indvendigt problem – vil beboeren få tilsendt regningen.</p> |
| <b>Vinduer</b>                           | <p><b>Vinduer og døre i opgangene skal altid være lukkede i regn-, frost-, sne og stormvejr ---- og skal altid være lukkede om natten.</b></p>  |